



Owen Ye

Agente de Bienes Raíces con Licencia en Texas | Asesor Inmobiliario

Loan Factory ·
NMLS #2541101 ·
Equal Housing
Lender

Teléfono (347) 774-5396

Correo owenyerealtor@gmail.com

WeChat Owenyerealtor

Sitio web owenrealestatetx.com

Atendemos el área metropolitana de Houston

Guía de renta y mudanza de salida

Desde encontrar su casa hasta devolver las llaves: ambos procesos, explicados con claridad

Para muchas personas, rentar es el primer paso para establecerse en Houston. Esta guía recorre los dos viajes que hace cada inquilino: encontrar la casa adecuada y obtener la aprobación para mudarse; luego, cuando termina el contrato, devolver la casa paso a paso y liquidar su depósito sin fricción. Ningún paso es difícil; lo que importa es el orden y los detalles.

1. Rentar: de la búsqueda a la mudanza

Cinco pasos simples

1. Diga a Owen qué necesita

Zona, presupuesto, tipo de casa y fecha de mudanza, más su rango de ingreso y crédito: las dos cosas que los propietarios más evalúan. Use el formulario de Solicitud de Búsqueda de Renta en este sitio, o simplemente llame o escriba por WeChat a Owen. Cuanto más específico sea, mejor la coincidencia.

2. Una lista corta elegida para usted

Owen evalúa las casas actualmente en renta contra sus criterios y le envía las que encajan, para que usted elija entre coincidencias reales en lugar de desplazarse por cientos de publicaciones usted mismo.

3. Visite las que le gusten

¿Ve una casa que le gusta? Owen programa la visita. Revise la luz, el ruido, la presión del agua, el A/C y las calles alrededor, y si puede, visítela una vez de día y una vez de noche.

4. Solicite con confianza

Cuando ha elegido una casa, la solicitud y la verificación de antecedentes corren a través de RentSpree (el solicitante paga la cuota de evaluación de \$39.99). Tenga listos: sus últimos 4 talones de pago, estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses (los que muestran sus depósitos de pago), y escaneos de su licencia de conducir y su tarjeta del Seguro Social, más una declaración de impuestos si es trabajador independiente. Un archivo completo usualmente avanza más rápido.

5. Firme, reciba las llaves, múdese

Cuando es aprobado, usted firma el contrato, paga el depósito y el primer mes de renta, y recoge las llaves. Fotografíe el estado de la casa el día de la mudanza para sus registros, y después de que se instale, Owen sigue siendo su llamada para reparaciones, renovaciones, y para comprar una casa cuando llegue el momento.

Una nota sobre el ingreso: los propietarios usualmente buscan un ingreso mensual de alrededor de 3 veces la renta. ¿Nuevo en EE. UU. con un archivo de crédito delgado? Dígalo a Owen con honestidad: una carta de oferta, reservas bancarias y un archivo general sólido aún pueden hacer competitiva una solicitud.

2. Mudarse de salida: del aviso al depósito

Planee con anticipación, liquide sin fricción

1. Avise por escrito

Notifique a su propietario por escrito tan pronto como su contrato lo requiere (la mayoría de los contratos pide de 30 a 60 días) y declare claramente su fecha de salida. Envíelo como especifica su contrato (correo electrónico o carta, ambos funcionan), y guarde una copia más la prueba de envío para usted.

2. Limpie y restaure

Saque todo y dé a la casa una limpieza a fondo, y ocúpese primero de las cosas pequeñas: agujeros de clavos, focos. El objetivo es devolver la casa como la recibió, y las fotos que tomó el día de la mudanza son su lista de verificación rubro por rubro.

3. Documente el estado

El día de la salida, fotografíe o grabe en video cada habitación y anote las lecturas de los medidores de agua y electricidad, y asegúrese de que ambas partes guarden una copia. Cuando el estado de la casa está registrado, liquidar el depósito tiene mucho menos espacio para disputas.

4. Recorrido y llaves

Recorra la casa con su propietario o administrador, confirmen su estado juntos en el momento, y devuelva todo: llaves, tarjetas de acceso, controles del garaje y la llave del buzón. Los asuntos pequeños son mucho más fáciles de resolver cara a cara que después de que aparece una deducción.

5. Liquidación del depósito

Según la ley de Texas, dentro de los 30 días después de que usted se muda, el propietario debe devolver su depósito o enviar una lista detallada de las deducciones. Deje una dirección de reenvío para que el depósito y la declaración lleguen a su nueva casa. Cuando la declaración llega, revísela línea por línea: con sus fotos y registros en mano, la mayoría de las preguntas se resuelven en una conversación.

¿Busca una renta, se acerca su mudanza de salida, o está listo para dejar de rentar y comprar su propia casa? Consulta gratuita: (347) 774-5396 | owenrealestatetx.com

Owen Ye

Agente de Bienes Raíces con Licencia en Texas | Asesor Inmobiliario

Loan Factory · NMLS #2541101 · Equal Housing Lender

Teléfono (347) 774-5396

WeChat Owenyerealtor

Correo electrónico owenyerealtor@gmail.com

Sitio web owenrealestatetx.com

Zona Área metropolitana de Houston

Esta guía es solo referencia general y no es asesoría legal. Los períodos de aviso y las reglas del depósito siguen su contrato de arrendamiento y la ley vigente de Texas; para una disputa de depósito o una pregunta legal específica, consulte a un abogado.

Comparta esta guía con amigos a quienes pueda servirles.